

VEILEDNING TIL UTFYLING AV HJEMMELSERKLÆRING VED ARV OG SKIFTE



Kartverket

Når hjemmelserklæringen er ferdig utfylt må du sende den i to eksemplarer til:

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Det betyr at du enten må ta en kopi av den ferdig utfylte hjemmelserklæringen eller lage en avskrift ved å fylle ut to like skjemaer. Det ene eksemplaret blir arkivert hos Kartverket, og det andre blir sendt tilbake til deg når det er ferdig tinglyst.

Følg veiledningen nedenfor dersom du er usikker på hvordan hjemmelserklæringen skal fylles ut.

Innsenders navn (feltet øverst til venstre)

Påfør navn, adresse og fødselsnummer (11 siffer), eventuelt organisasjonsnummer til den som sender inn hjemmelserklæringen til tinglysingen. Denne vil motta det ferdig tinglyste dokumentet og faktura på tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift. Det er ikke gebyr eller dokumentavgift ved tinglysing av hjemmelserklæring i forbindelse med uskifte.

Feltet for referansenummer (*Ref.nr*) er frivillig å fylle ut, og vil være synlig på fakturaen som sendes fra oss.

Punkt 1- Eiendommen(e)

Fyll ut med informasjon om den eiendommen som skal overdras fra den avdøde. Fyll ut feltet for kommunenummer, kommunens navn, gårdsnummer og bruksnummer. Dersom eiendommen er tildelt et festenummer eller seksjonsnummer, må også disse numrene føres på.

I feltet til høyre «Ideell andel», skal det føres opp hvor stor brøkdel av eiendommen som avdøde eide. Ofte er det hele eiendommen og da blir brøken 1/1. Dersom den avdøde har hjemmel til halve eiendommen, skriv inn brøken 1/2 i feltet «Ideell andel».

Omsetningen gjelder bygg på festet grunn.

Kryss av det som passer.

Beskaffenhet.

Skriv gjerne eiendommens areal til høyre i samme felt.

Anvendelse av grunn.

Kryss av det som passer.

Verdi.

Dette feltet skal du bare fylle ut hvis arvingene må betale dokumentavgift. Før opp verdien for den ideelle andel av arven som er dokumentavgiftspliktig. Dokumentavgiftsgrunnlaget fastsettes etter eiendommens markedsverdi på tinglysingstidspunktet.

Type bolig

Kryss av det som passer.

Punkt 2 – Avdøde

Skriv fødselsnummeret (11 siffer) og navnet til den avdøde her.

Punkt 3 – Hjemmel

Kryss av for hvilket dokument som blir brukt til å dokumentere hvem som er arvinger, og legg de ved. Hvis den avdøde skrev et testament, skal det alltid legges ved.

Punkt 4 – Ny(e) hjemmelshaver(e)

Fyll ut arvingen(es) navn og fødsels- eller organisasjonsnummer i henhold til skifte- eller uskifteattesten og eventuelt testament. Andel påføres i brøk, og representerer hvor stor del av eiendommen som overføres til hver arving (hele eiendommen 1/1, halve 1/2 osv.). Summen av brøkene i punkt 4 skal være den samme som i punkt 1.

Dersom det ikke er plass til alle arvingene i punkt 4, kan du lage et eget vedlegg til dokumentet. Skriv «Se eget vedlegg» i punkt 4, og vedlegget merk vedlegget med «Vedlegg til punkt 4». Vedlegget kan du stifte på hjemmelserklæringen.

Hvis arvingene blir enige om at en av dem skal overta eiendommen alene, må de i tillegg fylle ut et skjøte.

Punkt 5 – Underskrift

Dette feltet skal i utgangspunktet signeres av alle arvingene som har overtatt gjeldsansvaret ifølge skifteattesten, eller en arving som har fått fullmakt fra de andre arvingene. Dersom dokumentet blir signert etter fullmakt, må fullmakten(e) også sendes inn.

[Les mer om fullmakt.](#)

Feltet kan også signeres av eksempelvis en advokat eller eiendomsmegler.

Uskiftet bo

Arvingen som sitter i uskiftet bo skal signere hjemmelserklæringen alene.

Gjenta med blokkbokstaver

Hvis signaturene er vanskelige å lese bør de gjentas med blokkbokstaver for å gjøre saksbehandlingen enklere.

FØR INNSENDING**Konsesjon**

Tinglysingsmyndigheten skal kontrollere at konsesjonskravene er oppfylt ved tinglysing av hjemmelserklæringer, jf. konsesjonsloven § 15 og forskrift om konsesjonsfrihet § 4. Ta kontakt med kommunen for spørsmål om konsesjon, og lever egenerklæring om konsesjonsfrihet dersom det kreves. Send inn hjemmelserklæringen etter at kommunen har bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen. Dersom

egenerklæring ikke er nødvendig fordi eiendommen er bebygd og under to mål, husk å oppgi eiendommens areal i margen på dokumentet eller i følgebrevet.

Les mer om konsesjonskontrollen i [vår artikkel om konsesjon](#).

KUNDESENTER

Telefon (09.00-15.00):

32 11 80 00

E-post:

tinglysing@kartverket.no

Nettsider:

www.tinglysing.no