Festetomt til boligformål

Informasjon om bolig tilknyttet festekontrakt

Boliger tilknyttet festekontrakt faktureres en årlig leie av tomten i form av festeavgift.
Festeavgiften er innlemmet i faktura for øvrige kommunale avgifter og faktureres forskuddsvis over 4 terminer. Festeavgiften justeres hvert 10. år, eller ved overdragelse til ny fester.
Alta kommune benytter SSB`s konsumprisindeks for beregning av ny festeavgift for eiendom til boligformål. For kommunale eiendommer som festes vil Alta kommune gjennomføre prisendring for festeavtaler etter hvert som de utløper, eller etter 30 år dersom justering kun har skjedd ved bruk av konsumprisindeks. Ved forlenging av tidligere inngåtte festekontrakter benyttes tomtefestelovens hjemmel til å foreta et engangsløft.
Engangsløftet innebærer at festeavgiften løftes til 2 prosent av eiendomsverdi, men likevel ikke overstige lovens maksimal festeavgift som per tiden er 13.165 kroner per år.

Overdragelse til andre

Det er til en hver tid behov for grunneiers samtykke ved overdragelse av festeeiendom.
I den anledning samtykker grunnforvalter på original skjøte etter forespørsel.
Bortfester har forkjøpsrett ved salg av festetomter. Der bortfester vil benytte sin forkjøpsrett fremmes dette samtidig.
Eventuelle restanser på eiendommer må undersøkes ved kommunens regnskapsavdeling.
Alta kommune har innført eierskiftegebyr fra og med 01.01.2022, rekvirenten faktureres.
Avtaler som vedrører eiendommen utenom festekontrakten kan innhentes hos tinglysingen.

Innløsing av tomten

Fester kan til enhver tid søke om innløsing av sin festetomt (se eget skjema).

Send melding til Alta kommune ved Grunnforvalter:

Jeg ønsker informasjon om følgende:

Festeavgift per år:	Forrige regulering Dato	Neste regulering Dato	Ny festeavgift	Kjenner du reguleringsdato kan ny årlig festeavgift beregnes her
				Konsumprisindeksen

Eiendom				
Gnr	**Bnr**	**Fnr**	**Snr**	**Adresse**

Svar fra Alta kommune ønskes tilsendt e-postadresse:

Nordlysbyen Alta