Veiledning for utfylling av egenerklæringsskjema

Hvorfor egenerklæring?

Hvorfor må det leveres egenerklæringsskjema ved eiendomsoverdragelse?
Fordi Kvitsøy kommune har vedtatt forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7 - https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2019-11-12-1489, på folkemunne kalt boplikt.

Hvem må levere egenerklæringsskjema?
Alle som overtar en eiendom, enten ved kjøp eller arv.

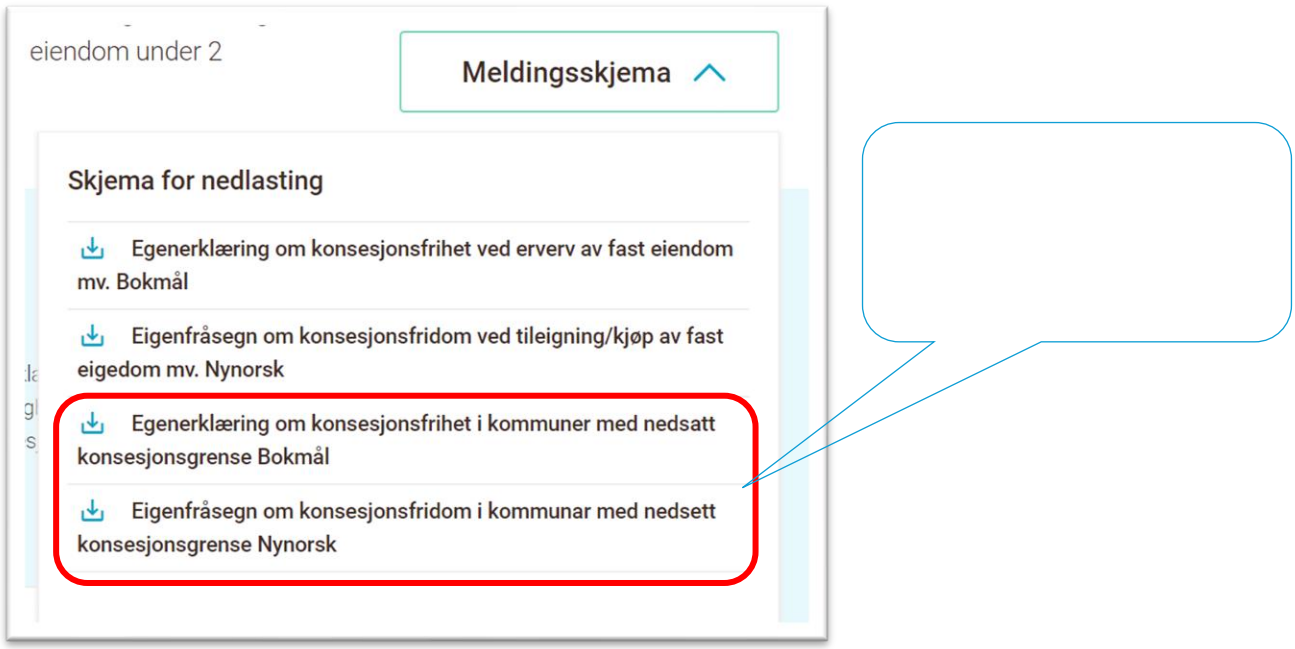
Hvilke eiendommer gjelder krav om egenerklæring for?
Alle eiendommer, både bebygde og ubebygde.

Hva skjer hvis egenerklæringsskjemaet ikke leveres?
Kartverket tinglyser ikke eiendommen over på ny eier før kommunen har registrert opplysningene fra innlevert egenerklæringsskjema i matrikkelen. Dersom det sendes inn melding til tillysning uten at egenerklæring er registrert vil Kartverket sende alle tinglysningsdokumentene i retur.

Hvor finnes egenerklæringsskjemaene?

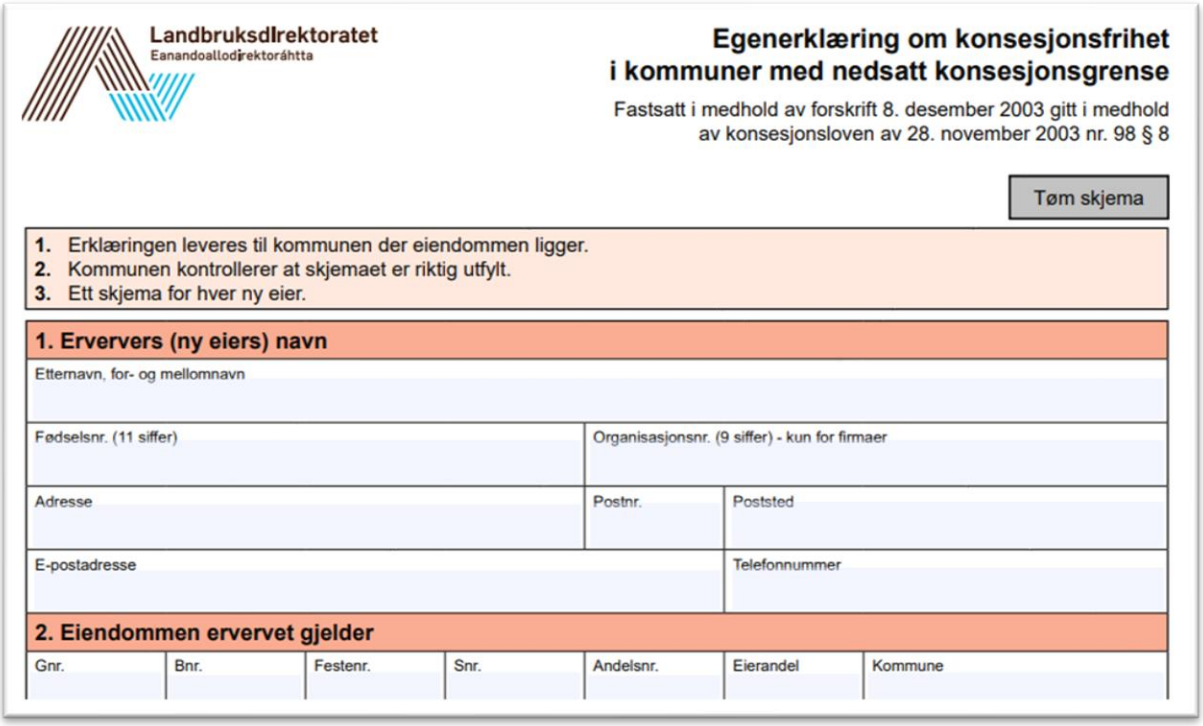
Konsesjonsskjemaene finnes på Landbruksdirektoratet sine nettsider.

Klikk på knappen **«Meldingsskjema»**. Da får du opp to ulike skjemaer i både bokmål og nynorsk versjon, altså fire valgmuligheter.



Hvem skal bruke det rosa skjemaet?

Hovedregelen er at alle skal bruke det **rosa skjemaet** som heter «***Egenerklæring om konsesjonsfrihet i kommuner med nedsatt konsesjonsgrense***» **(LDIR-356):**



Landbruksdirektoratet
Eanandoallodirektoráhtta

Egenerklæring om konsesjonsfrihet i kommuner med nedsatt konsesjonsgrense

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfylt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Etternavn, for- og mellomnavn

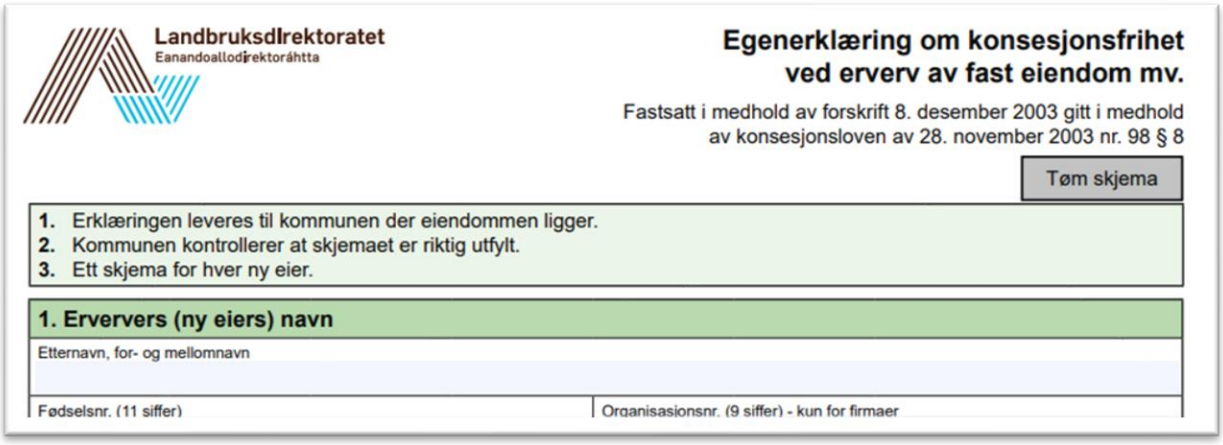
Fødselsnr. (11 siffer)	Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer	
Adresse	Postnr.	Poststed
E-postadresse		Telefonnummer

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel	Kommune

Hvem skal bruke det grønne skjemaet?

Det grønne skjemaet som heter «*Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom*» (LDIR-360) skal bare brukes ved overdragelse av eiendommer som er bebygd og er større enn 100 dekar eller har mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord - **landbrukseiendommer med odel**.



Landbruksdirektoratet
Eanandoallodirektoráhtta

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfylt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Etternavn, for- og mellomnavn

Fødselsnr. (11 siffer)	Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

Hvordan fylle ut egenerklæringsskjemaet

Ett skjema per person
Dersom det er flere personer som skal eie en eiendom sammen, må hver ny eier fylle ut hvert sitt skjema.

Punkter som alltid skal fylles ut:

Punkt 1 – Erververs (ny eiers) navn

- Navn
- Fødselsnummer
- Adresse, e-post og telefonnummer

Punkt 2 – Eiendommen(e) ervervet gjelder

- Gnr.
- Bnr.
- Eierandel - angis som brøk eller %
- Kommune

Flere gnr/bnr i samme skjema
Når en person skal overta flere eiendommer, kan alle føres inn i det samme skjemaet hvis det er samme grunn for konsesjonsfrihet for alle eiendommene (se mer på neste side).

Punkt 8 – Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar

- **Husk** å sette kryss foran *«Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring.»*
- Skjemaet må signeres fysisk av ny eier, **det er ikke anledning til å benytte fullmakt eller elektronisk signatur.**


SIGNATUR

8. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)

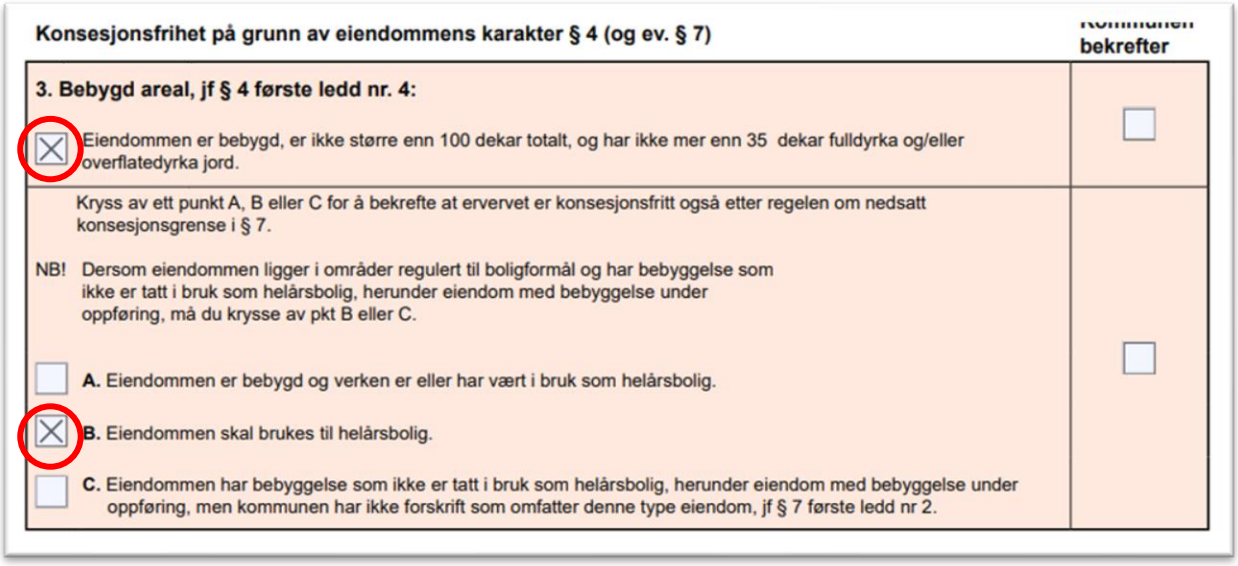
☒ Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring.

Dato	Ny eiers underskrift
02.02.2024	Fysisk Signatur
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)

Grunnlag for konsesjonsfriheten (punkt 3-7) – **kan kun velge én grunn!**

De mest brukte grunnene til konsesjonsfrihet er:

- Punkt 3B - eiendommen skal brukes til helårsbolig – sett to kryss.



Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter § 4 (og ev. § 7) — Kommunen bekrefter

3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4:

☒ Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord. ☐

Kryss av ett punkt A, B eller C for å bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt også etter regelen om nedsatt konsesjonsgrense i § 7. ☐

NB! Dersom eiendommen ligger i områder regulert til boligformål og har bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, må du krysse av pkt B eller C.

☐ **A.** Eiendommen er bebygd og verken er eller har vært i bruk som helårsbolig.

☒ **B.** Eiendommen skal brukes til helårsbolig.

☐ **C.** Eiendommen har bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, men kommunen har ikke forskrift som omfatter denne type eiendom, jf § 7 første ledd nr 2.

- Punkt 7 – slektskapsunntaket – sett tre kryss.



7. Jeg er i slekt med overdrager på følgende måte:

☒ Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningens punkt 7). Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte: ☐

Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter») Barnebarn

☒ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.

☒ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen. ☐

Andre grunnlag for konsesjonsfrihet:

- Eiendom som er bebygd med en annen type bygning enn bolig, eks. hytte, sjøhus, garasje - kryss av for punkt 3A.
- Ubebygd eiendom
  - Som ligger i områder som er regulert til bolig – kryss av for punkt 5B.
  - Som ligger i områder regulert til LNFR og som er mindre enn 2 dekar – kryss av for punkt 4.
- Se side 3 og 4 i egenerklæringsskjemaet for mer informasjon om andre grunner for konsesjonsfrihet.