NORGES HUSEIERFORBUND

SAMBOERAVTALE

1. Partene

Denne avtalen er inngått mellom

Navn _____

Fødselsnr _____

og

Navn _____

Fødselsnr _____

2. Felles bolig

Adresse/gårds- og bruksnr/seksjonsnr/leilighetsnr

_____

Navn _____ Eier _____%

Navn _____ Eier _____%

3. Andre felles eiendeler

For fritidsbolig, sekundærbolig og annen eiendom oppgi adresse/gårds- og bruksnr og seksjonsnr/leilighetsnr.
For kjøretøy oppgi merke og registreringsnummer.

Innbo anskaffet til felles bolig er i sameie, om ikke annet er avtalt.

Der sameiebrøk ikke er bestemt, eies eiendelen med en halvpart hver.

Annen avtale _____

☐ Utfyllende liste følger som vedlegg til denne avtalen.

Initialer:_____

4. Eiendeler i eneeie

Eiendeler ervervet **før** samboerforholdet er den enkeltes eneeie.

Navn _____

Eiendeler

Navn _____

Eiendeler

Når en eiendel i eneeie erstattes med annen eiendel, skal også den nye eiendelen være i eneeie.

☐ Utfyllende liste følger som vedlegg til denne avtalen.

5. Andre eiendeler ervervet underveis i samlivet

Eiendeler anskaffet **underveis** i samboerforholdet skal være den enkeltes eneeie når ikke annet er avtalt.

Eiendeler som hver av oss i fremtiden erverver eller mottar i form av gave eller arv, herunder avkastning og verdistigning av disse, skal være den enkeltes eneeie.

Aksjer, aksjefond og lignende, herunder avkastning av disse, eies av den det lyder på.

Bankinnskudd eies av den kontoen lyder på. Bankinnskudd eies med en halvpart hver dersom kontoen står i begges navn.

Annen avtale:

☐ Utfyllende liste følger som vedlegg til denne avtalen.

Initialer:_____

6. Gjeld og økonomiske forpliktelser

Hver av oss er alene ansvarlig for gjeld vi selv har stiftet.

For felles gjeld er vi solidarisk ansvarlig utad, og mellom oss er ansvarsforholdet fordelt slik:

Felles lån 1 _____

_____

Långiver/lånenummer

Navn _____ Andel _____%

Navn _____ Andel _____%

Felles lån 2 _____

_____

Långiver/lånenummer

Navn _____ Andel _____%

Navn _____ Andel _____%

7. Andre kostnader underveis i samlivet

Løpende utgifter (mat, strøm, forsikring, TV, internett osv.) og utgifter til felles eiendom(mer (kommunale avgifter, eiendomsskatt) skal fordeles mellom oss slik:

☐ Med en halvpart hver

☐ Annen fordeling:_____

Kostnader til vedlikehold/oppussing skal fordeles mellom oss slik:

☐ Fordeles etter eierbrøk til den aktuelle eiendommen

☐ Annen fordeling:_____

8. Fordeling ved samlivsbrudd

Hvis samboerforholdet opphører på annen måte enn ved død, er vi enige om:

- _____ har rett til å overta felles bolig til markedsverdi, eller etter takst dersom en av oss krever det. Blir vi ikke enige om valg av takstmann innhenter vi uavhengig vurdering fra to takstmenn, og middelverdien av de to takstene legges til grunn for deling.

Initialer:_____

- Dersom begge parter ønsker å overta felles bolig skal den av oss med størst eierandel ha forkjøpsrett. Er boligen eid med lik eierandel avgjøres overtakelse ved loddtrekning.
- Samme prinsippet skal gjelde for overtakelse av andre eiendeler vi eier i sameie. Den som vinner loddtrekningen velger gjenstand først, og deretter velger vi etter tur til alle eiendeler er fordelt.
- Dersom ingen av oss ønsker å overta felles bolig skal eiendommen selges på det åpne marked innen _____ måneder etter samlivsbruddet. Etter fratrekk for lån, andre salgskostnader og innskutt egenkapital skal fordeling skje etter eierandel.
- Eventuelle økonomiske oppgjør gjøres opp innen _____måneder.

9. Ved dødsfall

Dersom en av oss dør mens samboerforholdet består, reguleres formuesforholdet av gjensidig testament hvis dette er opprettet. Hvis vi ikke har opprettet testament, gjelder arveloven.

Ved død setter denne avtalen likevel grunnlag for hva som skal regnes å tilhøre hver av oss.

☐ Vi har opprettet gjensidig testament.

10. Endringer i avtalen

Endringer i denne avtalen må være skriftlig og signeres av begge parter.

Ved ekteskap opphører avtalen automatisk.

Ved samlivsbrudd opphører avtalen etter at alle eiendeler er fordelt mellom oss.

Dersom det oppstår tvist om forståelsen av denne avtalen, skal dette først forsøkes løst ved rettsmekling, deretter gjennom domstolene.

***

Denne avtalen er opprettet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Det er _____ antall vedlegg til avtalen. Vedlegg skal være signert av begge parter.

Sted og dato _____

Signatur _____

Signatur _____

Ansvarsfraskrivelse:
Norges Huseierforbund fraskriver seg ethvert ansvar for dokumentets innhold.

Initialer:_____