Nullstill | Skriv ut

Søknad om startlån – banklån

Søknaden gjelder: ☐ **Forhåndsgodkjenning**
☐ **Konkret bolig**

1. Søker

Lånsøker

Navn	Fødselsnr. (11 siffer)
Adresse	E-postadresse
Postnr. / Poststed	Telefon dagtid / Mobil

Medsøker

Navn	Fødselsnr. (11 siffer)
Adresse	E-postadresse
Postnr. / Poststed	Telefon dagtid / Mobil

Barn i husstanden	Antall	Født år	Født år	Født år	Født år	Antall husstands-medlemmer totalt

Sivilstand (for lånsøker)	☐ Gift/reg.partner	☐ Samboer	☐ Enslig	☐ Separert	
Verneplikt/siviltjeneste avtjent (for lånsøker)	☐ Ja	☐ Nei	☐ Fritatt	☐ Ikke aktuelt	
Boforhold i dag (for lånsøker)	☐ Foreldres bolig	☐ Leid privat bolig	☐ Eier egen bolig/andel borettslag		
	☐ Uten eid/leid bolig	☐ Leid kommunal bolig	☐ Annet, spes:		
Hvor lenge har du bodd i kommunen?	Lånsøker: ☐ 1 år eller mindre	☐ 2 år	☐ 3 år	☐ 4 år	☐ 5 år eller mer
	Medsøker: ☐ 1 år eller mindre	☐ 2 år	☐ 3 år	☐ 4 år	☐ 5 år eller mer
Hva gjør dagens boforhold uegnet?	☐ Ønsker egen bolig	☐ Trangboddhet (mer enn 2 pr. soverom)			

2. Søknadsgrunnlag

☐ Førstegangs boligetablering	☐ Nedsatt funksjonsevne	☐ Økonomisk vanskeligstilt	☐ Rusmiddelmisbruk
☐ Reetablering	☐ Flykning	☐ Bostedsløs	☐ Familie med funksjonshemmet barn

Hvis annet, beskriv:

Lånet skal benyttes til	☐ Kjøp av bolig	☐ Refinansiering	☐ Bygging av ny bolig	☐ Utbedring

Er det noen i husstanden som har eller har hatt kommunalt etableringslån, kjøpslån eller boligtilskudd fra Husbanken tidligere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, kryss av ☐ Etableringslån ☐ Kjøpslån ☐ Boligtilskudd

Hvis annet, beskriv:

3. Inntektsforhold

(Her skal du gi opplysninger om hvor din hovedinntekt kommer fra og om denne er fast eller midlertidig)

Lånsøker

Utdanning	Arbeidsgiver	☐ Fast ansatt ☐ Midlertidig ansatt
Yrke/stilling	Antall år ansatt hos nåværende arbeidsgiver	Hvis trygd: ☐ Varig ☐ Midlertidig

Medsøker

Utdanning	Arbeidsgiver	☐ Fast ansatt ☐ Midlertidig ansatt
Yrke/stilling	Antall år ansatt hos nåværende arbeidsgiver	Hvis trygd: ☐ Varig ☐ Midlertidig

4. Fremtidig månedsbudsjett for husstanden etter låneopptak

Her skal du sette opp et månedsbudsjett over husstandens økonomi etter låneopptak, altså et fremtidig budsjett.
- Du får opplysninger om kommunale avgifter ved å henvende deg til kommunen.
- Med fellesutgifter menes de månedlige utgiftene du betaler til et sameie. Med husleie menes husleie du betaler for en borettslagsleilighet.
- Med ekstraordinære utgifter til transport/egen bil menes utgifter utover det som er vanlig, f.eks. spesialtilpasset bil pga. funksjonshemming.

Husstandens samlede utgifter			Beløp pr. mnd.	Husstandens samlede inntekter	Beløp pr. mnd.
Startlån		Saldo		Brutto arbeidsinntekt for lånsøker	
Boliglån	Långiver	Saldo		Brutto arbeidsinntekt for medsøker	
Studielån		Saldo		Trygdeinntekt for lånsøker	
Andre lån	Långiver	Saldo		Trygdeinntekt for medsøker	
Andre lån	Långiver	Saldo		Andre husstandsmedlemmers inntekt/trygd	
Kredittkort-gjeld	Långiver	Saldo		Barnetrygd	
Forsikringer				Barnebidrag	
Kommunale avgifter				Bostøtte	
Fellesutgifter/husleie				Andre inntekter	
Utgifter til barnepass/barnehage/skolefritidsordning				**Sum brutto inntekt**	
Barnebidrag				**Skattetrekk** Er det tatt hensyn til endret skattetrekk etter låneopptak? ☐ Ja ☐ Nei	
Ekstraord. utgifter til transport/egen bil					
Andre utgifter				**Sum nettoinntekt**	
Sum brutto utgift				**- Brutto utgift**	
				= Netto som skal dekke levekostnader	

5. Finansieringsplan

Dersom kommunen har en finansieringsavtale med en eller flere private banker: Før opp hvor mye startlån og banklån du søker. Dersom kommunen ikke har en finansieringsavtale: Før opp lån du selv har fått tilsagn om eller har søkt i en annen bank.

Startlån		Ønsket nedbetalingstid		☐ Annuitetslån ☐ Serielån
Lån fra bank		Ønsket nedbetalingstid		☐ Annuitetslån ☐ Serielån
Boligtilskudd		☐ Søker samtidig om boligtilskudd		☐ Har søkt om tilskudd
Egenkapital		Hva slags egenkapital?		
Beregnet beløp ved egeninnsats av bygging				
Annen finansiering		Hva slags finansiering?		
Omkostninger (dokumentavgift og gebyr)				
Sum inkl. omkostninger				

6. Eiendomsopplysninger (gjelder ikke ved forhåndsgodkjenning)

Dersom du søker lån til kjøp av bolig finner du disse opplysningene i salgsoppgave eller takst.

Selveiet bolig	☐ Eiet tomt ☐ Festet tomt	Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Borettslag	Borettslagets navn		Forretningsfører			Leilighetsnr.
	Borettslagets org.nr.	Andel fellesgjeld				
Hustype	☐ Enebolig ☐ Rekkehus ☐ Blokk ☐ Tomannsbolig ☐ Terrassehus ☐ Annet					
	Hvis annet beskriv		Antall rom		Boligens bruksareal	m2
Eiendommens adresse		Postnr.	Poststed			Bolignummer
Verditakst	Lånetakst	Kjøpesum/annleggskostnad/utbedringskostnad	Eiendommen er/vil bli forsikret i			

7. Vedlegg dokumentasjon

Vær oppmerksom på at noen opplysninger må dokumenteres.

Må vedlegges *alle* søknader:	Vedlegges når det er aktuelt:
☐ Siste års selvangivelse og ligningsutskrift	☐ Ved funksjonshemming: Lege-/sosialrapport
☐ Lønnsslipp/trygdeutbetaling for de to siste månedene	☐ Ved kjøp: kjøpekontrakt/salgsoppgave, takst/tilstandsrapport
☐ Dokumentasjon på annen inntekt enn lønn og trygd	☐ Ved festet grunn: festekontrakt
☐ Bekreftelse på annen finansiering/egenkapital	☐ Ved utbedring: Dokumentasjon på alle arbeidskostnader
☐ Kopi av gyldig legitimasjon	☐ Ved bygging: kopi av tegninger, bindende anbud, kontrakt og oversikt over de totale kostnadene
	☐ Ved samlivsbrudd: skifteavtale/fordelingsavtale
	☐ Dokumentasjon på annen type gjeld enn boliglån

8. Særlige opplysninger

Har du opplysninger du mener er relevante for din søknad om lån som ikke dekkes av spørsmålene i søknaden, kan du benytte dette feltet. Hvis noen i husstanden er funksjonshemmet, eller husstanden er spesielt vanskeligstilt, kan redegjørelse gis her.

9. Underskrift søker

Her er det viktig at både lånsøker og ev. medsøker undertegner søknaden

Undertegnede lånsøker(e) bekrefter at ovenstående opplysninger er riktige, og gir herved kommunen/banken fullmakt til å innhente nødvendige opplysninger om mine/våre økonomiske forhold.

Sted/dato	Underskrift lånsøker
Sted/dato	**Underskrift medsøker**

10. For vedtak i kommunen

Fylles ut av kommunen. Sett kryss ved alle alternativer ved pkt. 1

a) Angi brukergruppe

☐ Førstegangs boligetablering ☐ Nedsatt funksjonsevne ☐ Økonomisk vanskeligstilt ☐ Rusmiddelmisbruk

☐ Reetablering ☐ Flykning ☐ Bostedsløs ☐ Familie med funksjonshemmet barn

b) Vedtak

Startlån	Mottatt søknad	Dato	kr	Kommentarer
	Forhåndstilsagn	Dato	kr	
	Utbetalt	Dato	kr	
Boligtilskudd	Mottatt søknad	Dato	kr	Kommentarer
	Forhåndstilsagn	Dato	kr	
	Utbetalt	Dato	kr	

c) Søknaden er avslått på grunnlag av:

☐ Høy inntekt ☐ Høy formue ☐ For dyr bolig ☐ Uegnet bolig

☐ Lånerammen er brukt opp ☐ Anses ikke som vanskeligstilt ☐ Annet

Annet, spesifiser

Sted	Dato	Stempel og underskrift

11. For vedtak i bank

Bevilget lån	Mottatt søknad	Dato	kr	
	Utbetalt	Dato	kr	
Avslag	Dato	Årsak		

Sted	Dato	Stempel og underskrift